



212 000 €

A 10 minutes de Locminé - Maison à vendre
5 chambres Plumelin

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9660 / Réf : D9660L

Située dans le bourg de Plumelin, cette maison présente de belles perspectives. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon/séjour, une cuisine, deux chambres spacieuses, ainsi qu'une salle de bains et un WC. À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC. Le tout sur un sous-sol complet et un terrain d'environ 1200 m². Veuillez noter que des travaux sont à prévoir pour redonner tout son éclat à cette maison. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette charmante maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



2 salles de bains



2 WC



140 m² habitables



Entre 1 143 m² et
1 263 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



57 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
57 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
359 kg CO₂/m².an



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 788 € et 3 772 €.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES