



340 000 €

Maison 5 pièces, 3 chambres, commune de
Ponthierry.

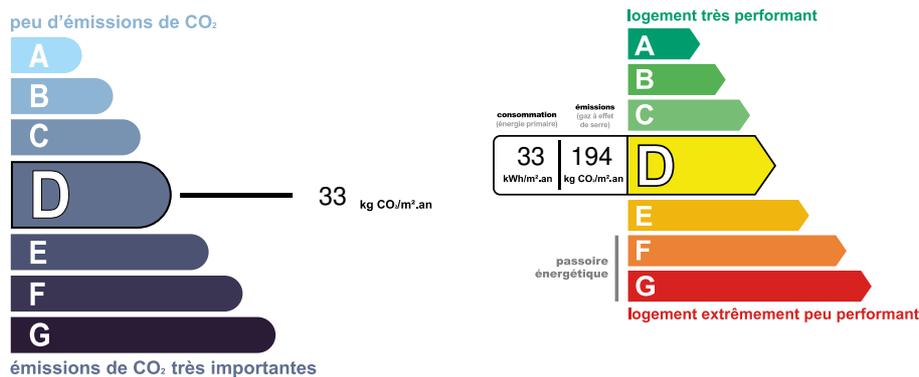
01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2407 / Réf : 2407

EXCLUSIVITÉ NESTENN !! Très belle maison de 5 pièces d'environ 157m2 au sol et 127m2 loi carrez, en parfait état située au milieu d'un cadre magnifique sur un secteur recherché de Moulignon. Elle vous propose en son rez de chaussée, d'une entrée, cuisine équipée ouverte, une grande pièce de vie lumineuse et spacieuse comprenant une salle à manger et un salon-séjour avec poêle à bois donnant sur une terrasse idéalement bien exposée (Sud-ouest), un bureau et un wc. Le palier de l'étage dessert 3 belles chambres, un dressing pouvant servir de chambre également, une salle d'eau avec wc. Un grand garage attenant à la maison et un chalet de jardin vient compléter son confort. Le tout sur un terrain de 500m2 entièrement clos. Belles prestations, volets roulants solaires, fenêtres PVC double vitrage, porte de garage électrique,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 461 € et 1 977 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur