



252 000 €

Maison type 4 de 105 m² Amiens Sud Est

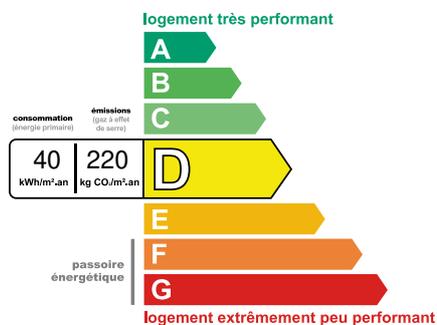
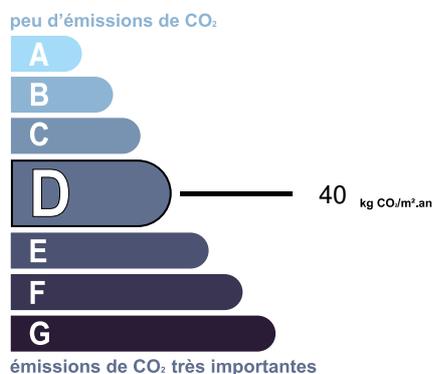
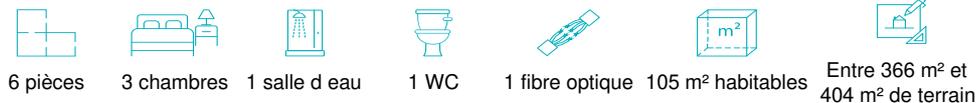
03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : / Réf : 1066

Nestenn Amiens sud vous présente ce pavillon de 105 m² sur une parcelle de 450 m² situé à Amiens sud. La maison se compose comme suit : au rez de chaussée, une entrée dessert un salon de 28m², une cuisine neuve de 11m² et un espace buanderie pouvant devenir une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. A l'étage le palier dessert 3 grandes chambres avec des volumes allant de 11m² à 15m² et une salle de bain elle aussi rénovée récemment. Le tout est complété par un jardin et un garage mitoyen à la maison. La classe énergétique de ce bien est en lien avec une isolation récente des combles. Cela réduit ainsi la consommation d'énergie de ce bien .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 419 € et 1 919 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur