



547 000 €

Cucuron - Maison de plain- pied de 2019 en
parfait état - 3 chambres dont une suite,
jardin et piscine

04 90 09 10 69

Nestenn Cucuron - Sud Luberon
Place de l'étang
84160 Cucuron - Sud Luberon

N° Mandat : 1726 / Réf : 1726

Cucuron, située dans un environnement campagne mais non isolée, maison récente de plain-pied aux normes RT 2012, en excellent état. Elle propose une vaste pièce de vie de 54 m² comprenant une cuisine avec îlot central, aménagée et équipée donnant sur un espace salon avec poêle à granules, accès terrasse côté sud avec vue sur le jardin et la campagne environnante offrant de jolies perspectives, un garage de rangement d'environ 11 m² pouvant être transformé en 4^{ème} chambre. Un couloir dessert 3 chambres toutes aménagées de rangements, dont une suite parentale avec son dressing, sa salle d'eau et un accès terrasse côté jardin. La maison est en parfait état, climatisation réversible, baie et menuiserie PVC double vitrage, chauffe - eau thermodynamique. Le village est accessible à pied, ce qui en fait un bien rare à la vente ! Nous contacter pour plus de renseignements.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



110 m² habitables



Entre 1 330 m² et
1 470 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

2
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

39
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 451 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES