



434 000 €

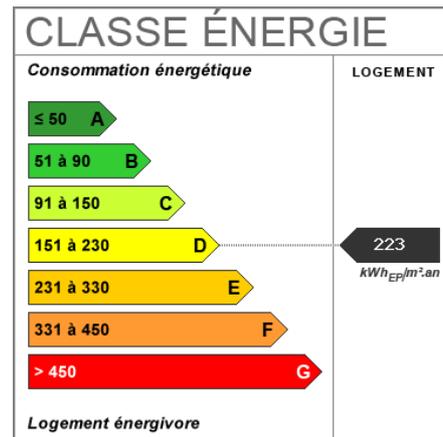
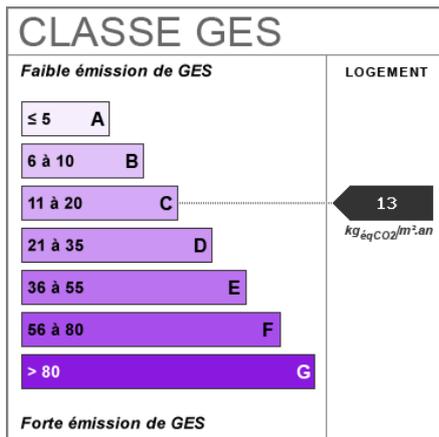
Maison 7 pièces HAMEAU DE VILLERS

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux  
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle  
91830 Coudray Montceaux

## N° Mandat : / Réf : 1385

Dans un environnement privilégié et verdoyant, maison individuelle sur sous sol total avec :5 chambres dont 2 de plain pied. Cuisine ouverte équipée, 2 salles d'eau récentes, double vitrage, climatisation réversible en sous sol garage permettant de garer plusieurs véhicules. Profitez d'une grande terrasse plein sud et d'un terrain facile à entretenir. Accès A6 à 5 minutes, berges de seines à pied et RER D a proximité. Le Hameau de Villers est un hameau privé de la commune de St Fargeau-Ponthierry, situé entre seine et forêt avec plage et port privés, composé de maisons individuelles sur grandes parcelles de terrain ; A 45 minutes de paris, 15 minutes de fontainebleau. Accès A6 à 5 minutes. Ecoles maternelles et primaires à proximité, collège en centre ville, piscine , stade et nombreuses infrastructures sportives sur la commune, RER D et réseau de bus. Gare de Melun à 10 minutes. La ville de St Fargeau-Ponthierry est membre de la communauté d'agglomération Melun Val de Seine.



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIANATI Gerard. Agent commercial - RSAC : 841572845

