



Contrat Nestenn

310 000 €

Maison Le Coudray Montceaux 4 pièce(s)
100 m2

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : / Réf : 1474

Exclusivité Nestenn Coudray, pavillon individuel de 2005 lumineux, en excellent état. Entrée, cuisine indépendante équipée récente, séjour sur terrasse. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale et salle de bains indépendante. Nombreux rangements. Garage, terrasse, jardin clos, et possibilité de garer 2 véhicules devant le garage. Le Coudray-Montceaux est une commune française située à trente-cinq kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle fait partie de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Dynamique et conviviale, la ville Le Coudray-Montceaux est une commune résidentielle située entre Seine et Forêt. Son activité économique, sa situation géographique et la présence de nombreux services permettent d'offrir aux 4 728 habitants un cadre de vie qualitatif. Crèche, écoles maternelles et primaires sur la commune, ainsi qu'un centre commercial avec tous commerces de proximité et une maison médicale sur la commune. Médiathèque, école de musique et nombreuses associations sportives. Infrastructures sportives de qualité (golf, tennis couverts, stade, gymnase). La commune est directement desservie par l'A6 et traversée par la RN7, par le RER D et le réseau de Bus TICE.



4 pièces



3 chambres



1 garage



2 salles de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



100 m² habitables



Entre 292 m² et
322 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

LOGEMENT

≤ 3 A

4 à 10 B

11 à 25 C

26 à 45 D

46 à 70 E

71 à 90 F

> 90 G

Forte émission de GES

GES NON COMMUNIQUÉ

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

LOGEMENT

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE VIERGE
CONSOMMATIONS NON EXPLOITABLES

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GIANATI Gerard. Agent commercial - RSAC : 841572845



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES