



199 900 €

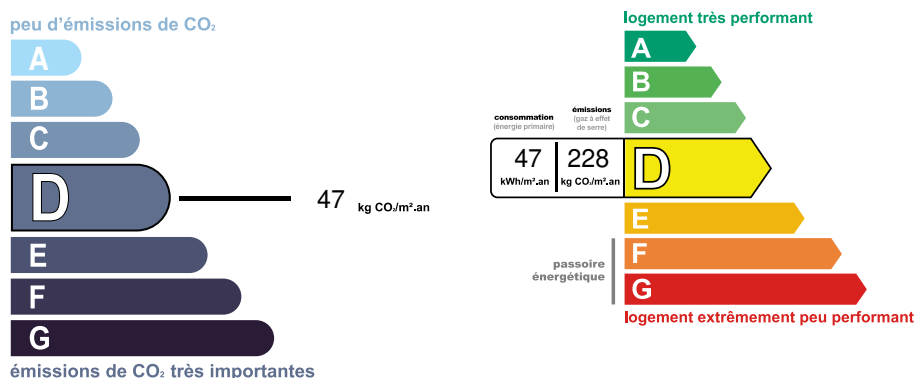
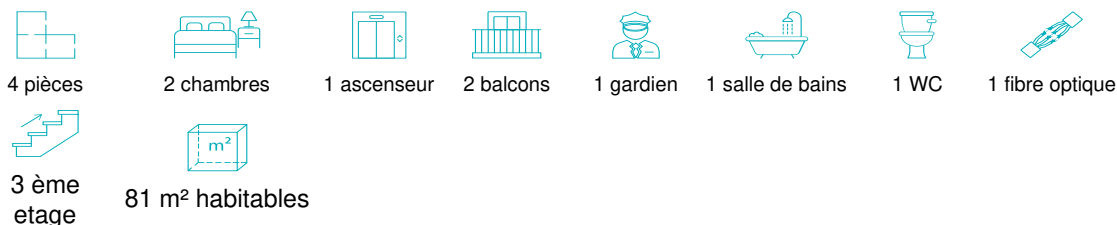
Appartement Le Coudray Montceaux 4
pièce(s) 81m2

01 69 90 45 45

Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : / Réf : 1770

Résidence les terrasses, au 3ème étage double exposition Est/Ouest, spacieux appartement 4 pièces de 81m2. Double séjour ouvrant sur 2 grands balcons terrasses par baies vitrées coulissantes. Cuisine équipée neuve, 2 chambres, salle de bains et wc séparés. Nombreux rangements, huisseries alu double vitrage, volets roulants électriques. Résidence avec gardien et ascenseur au pieds des commerces. Vue seine coté Est. Le Coudray-Montceaux est une commune française située à trente-cinq kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle fait partie de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Dynamique et conviviale, la ville Le Coudray-Montceaux est une commune résidentielle située entre Seine et Forêt. Son activité économique, sa situation géographique et la présence de nombreux services permettent d'offrir aux 4 728 habitants un cadre de vie qualitatif. Crèche, écoles maternelles et primaires sur la commune, ainsi qu'un centre commercial avec tous commerces de proximité et une maison médicale sur la commune. Médiathèque, école de musique et nombreuses associations sportives. Infrastructures sportives de qualité (golf, tennis couverts, stade, gymnase). La commune est directement desservie par l'A6 et traversée par la RN7, par le RER D et le réseau de Bus TICE.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 420 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AUNEY Bellinda. Agent commercial - RSAC : 84454842