



215 000 €

Appartement - 3 pièces - Saint Fargeau
Ponthierry

01 60 65 70 25

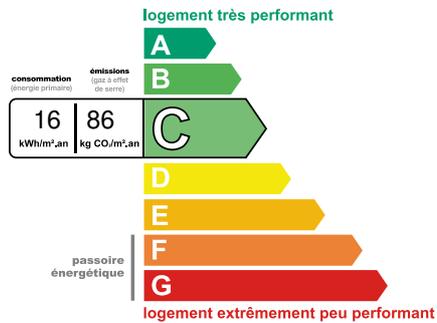
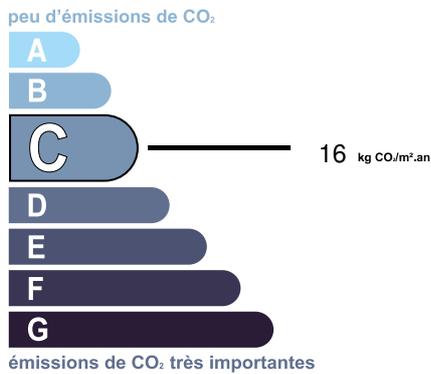
Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2363 / Réf : 2363

Venez découvrir cet appartement situé dans une résidence sécurisée et boisée, au coeur de Saint Fargeau village, proche de toutes les commodités (écoles, pharmacie, transports, A6,...). Appartement de type F3 de 63 m2 avec vue imprenable sur la seine composé d'une entrée, salon-séjour avec balcon (loggia), cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, toilettes. Une place de stationnement extérieur et une cave viendra compléter son confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
3 pièces
 - 
2 chambres
 - 
1 balcon
 - 
1 cave
 - 
1 salle de bains
 - 
1 WC
 - 
1 fibre optique
 - 
1 er étage
- 
1 parking
 - 
63 m² habitables
 - 
1 terrasse
 - 
1 acces handicap



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 480 € et 700 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur