



535 000 €

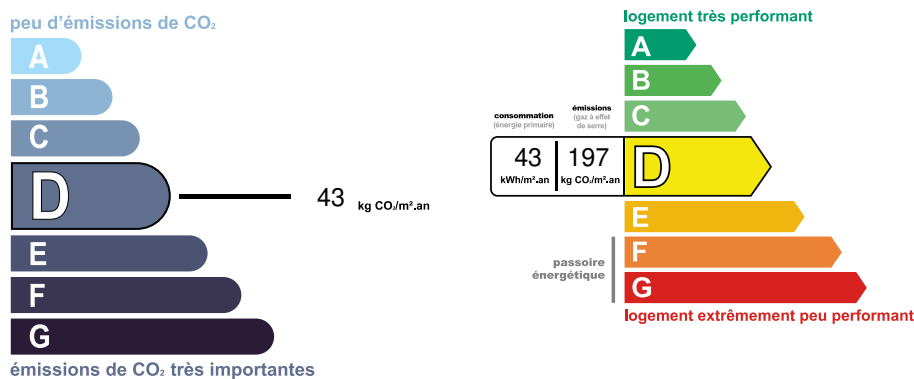
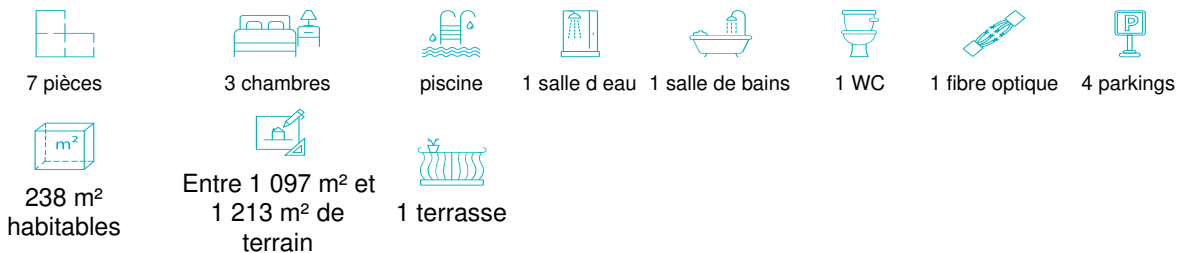
Maison 8 pièces située secteur Tilly sur commune de Saint Fargeau Ponthierry

01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2261 / Réf : 2261

Amoureux de l'ancien, venez découvrir cette belle demeure de caractère demeure des années 1800, située sur l'un des hameaux recherché de Saint Fargeau Ponthierry. Elle sera vous séduire de part ses volumes et son cachet et se compose de 8 pièces, vous proposant en son rez de chaussée : un hall d'entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée équipée ouverte sur salle à manger, une arrière cuisine/Buanderie et un WC. Le palier de l'étage dessert quant à lui 3 belles chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un grand dressing offrant d'autres possibilités. Combles aménagés de plus de 70m2 vous offrant la possibilité d'en faire un bel espace de jeu ou autre. Le tout cadastré sur son terrain entièrement clos d'environ 1155m2 sans vis à vis, avec piscine chauffée idéalement bien exposée et une terrasse de 85m2 vous offrant une très belle vue dégagée sur la nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 880 € et 3 950 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur