



580 000 €

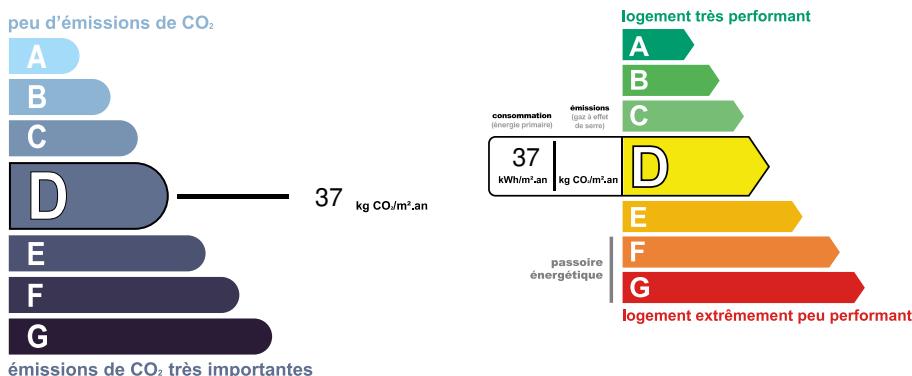
Maison Pringy 7 pièce(s) 181.87 m2

01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2324 / Réf : 2324

Découvrez cette demeure élégante et spacieuse au Coeur de la Ville! À votre arrivée, vous serez accueilli par une entrée/couloir magnifiquement conçue, vous plongeant immédiatement dans l'ambiance de cette demeure unique. La lumière naturelle inonde chaque coin de cette maison, créant une atmosphère chaleureuse et invitante. Un espace SPA privé vous attend pour des moments de relaxation inégalés. Un bureau fonctionnel est prêt à accueillir votre travail ou vos loisirs, offrant un espace paisible pour la concentration. La cuisine aménagée/équipée ouverte sur une salle à manger spacieuse est parfaite pour les rassemblements en famille ou entre amis. Le séjour double de 41 m2 avec cheminée à foyer ouvert est le coeur de cette maison, créant une ambiance chaleureuse et un espace idéal pour les soirées en famille. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres offrant un espace généreux pour se reposer. Une troisième chambre avec une penderie. Salle de bains avec salle d'eau. Une seconde maison d'habitation comprenant une entrée sur cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie. A l'étage, escalier en colimaçon, mezzanine, deux chambres, salle d'eau/WC. Triple garage fermé. Stationnement extérieur 6 voitures. Barbecue et four à pizza. Cette propriété est une opportunité rare. Pour particulier ou entreprise Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour découvrir cette maison de rêve de vos propres yeux. Ne laissez pas cette chance vous échapper ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour planifier votre visite. Votre futur chez-vous vous attend. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 138 € et 2 892 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

