



195 000 €

Très bel appartement 4 pièces en centre-ville de Corbeil Essonnes 92m2 environ.

01 64 96 58 42

Nestenn Corbeil Essonnes
27 Rue Feray
91100 Corbeil Essonnes

N° Mandat : 27 / Réf : RC2427

Coup de coeur assuré pour ce bel appartement en vente proche centre-ville de Corbeil-Essonnes. Situé au deuxième étage (sur 3) d'une résidence sécurisée et bien entretenue cet appartement saura retenir votre attention tant ses atouts sont nombreux et son organisation bien pensée. Un grand appartement de 91.91m2 environ composé d'une belle et grande entrée de plus de 8m2 donnant accès à un grand débarras de plus de 3m2 et un second grand espace de rangement. Vous pourrez accéder ensuite au choix, soit : - à l'espace jour, composé d'un très bel et grand espace salon / salle à manger de plus de 31 m2 très joliment et chaleureusement décoré, à la cuisine de plus de 12m2 aménagée avec des meubles de qualité et très bien équipée avec en prime un espace coin repas où prendre son petit déjeuner assis autour d'une table avec vue sur un grand parc. - à l'espace nuit, avec un couloir desservant deux belles chambres de plus de 11m2 chacune, une salle d'eau avec cabine de douche et un meuble double vasque, un W.C. séparé. Ainsi qu'un troisième espace de rangement. Autre atout de cet appartement, du salon vous pourrez accéder à une belle loggia ouverte avec vue sur un grand parc ou vous pourrez profiter assis autour d'une table du calme environnant. Enfin vient compléter cette belle opportunité une place de parking sécurisé en sous-sol de l'immeuble. Vous n'aurez aucuns travaux à réaliser, simplement le plaisir de vous poser et profiter. Au niveau des charges son compris : Eau Chaude/froide, Chauffage, Gardien, Ascenseur, Électricité Parties Communes. Parking s/sol. Entretien des parties communes. Cet appartement est situé proche de toute commodité à pied : commerce de proximité (boulangerie, boucherie) un supermarché à 3 minutes, des établissements de services (banques, assurances), des services de santé (pharmacie, soins dentaires, opticiens). Au niveau accessibilité, vous aurez le choix entre accéder à la Nationale 7 en moins de 2 mn ou rejoindre la Francilienne en moins de 10mn. Des arrêts de bus aux pieds de l'immeuble vous emmèneront entre autre à la gare de Corbeil en 10 mn environ. N'hésitez pas à nous demander des renseignements et venir visiter ce très bel appartement très chaleureux et où le bien être se ressent dès l'entrée.



4 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 gardien



1 salle de bains



1 WC

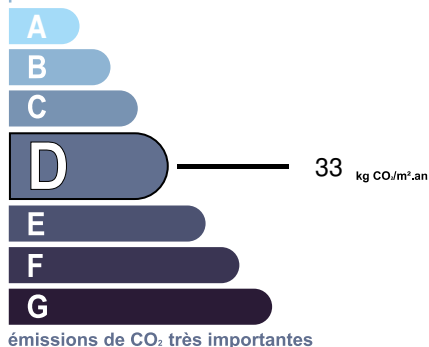


2 ème etage

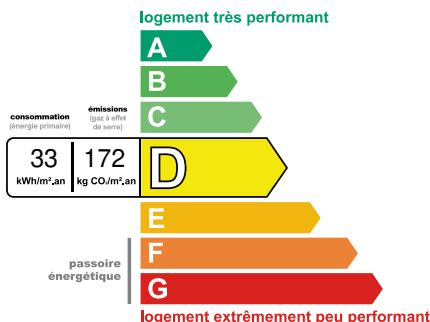


92 m² habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



logement très performant

consommation
(énergie primaire)
33
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
172
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 200 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

