



177 000 €

DUPLEX 3 PIECES 72 M2 AU SOL, petite copropriété, 2 places de parkings privatives

01 69 90 45 45

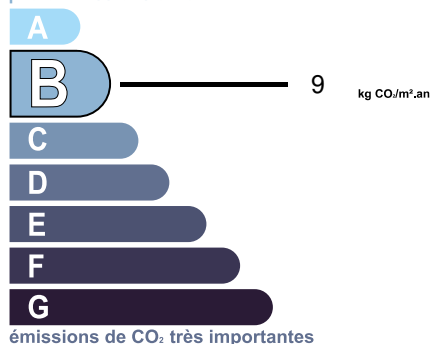
Nestenn Coudray Montceaux
CC Les Terrasses Avenue Gal De Gaulle
91830 Coudray Montceaux

N° Mandat : 378 / Réf : 2032

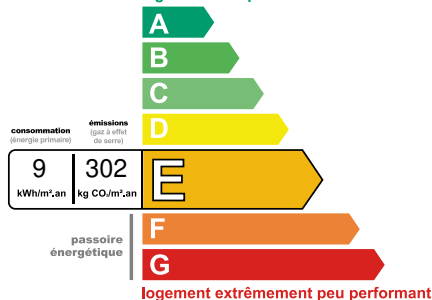
COUP DE COUER DE L'AGENCE Dans petite copropriété faibles charges, duplex coup de coeur avec entrée, cuisine ouverte sur séjour, chambre, salle d'eau et wc de plain pied, 2 pièces en enfilade à l'étage. nombreux rangements, état impeccable, prestations modernes et contemporaines 2 places de parking privatives Le Coudray-Montceaux est une commune française située à trente-cinq kilomètres au sud-est de Paris dans le département de l'Essonne en région Île-de-France. Elle fait partie de la communauté d'agglomération Grand Paris Sud. Dynamique et conviviale, la ville Le Coudray-Montceaux est une commune résidentielle située entre Seine et Forêt. Son activité économique, sa situation géographique et la présence de nombreux services permettent d'offrir aux 4 728 habitants un cadre de vie qualitatif. Crèche, écoles maternelles et primaires sur la commune, ainsi qu'un centre commercial avec tous commerces de proximité et une maison médicale sur la commune. Médiathèque, école de musique et nombreuses associations sportives. Infrastructures sportives de qualité (golf, tennis couverts, stade, gymnase). La commune est directement desservie par l'A6 et traversée par la RN7, par le RER D et le réseau de Bus TICE

 3 pièces
  2 chambres
  1 salle d'eau
  1 WC
  1 fibre optique
  1 er étage
  2 parkings
  52 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 980 € et 1 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur