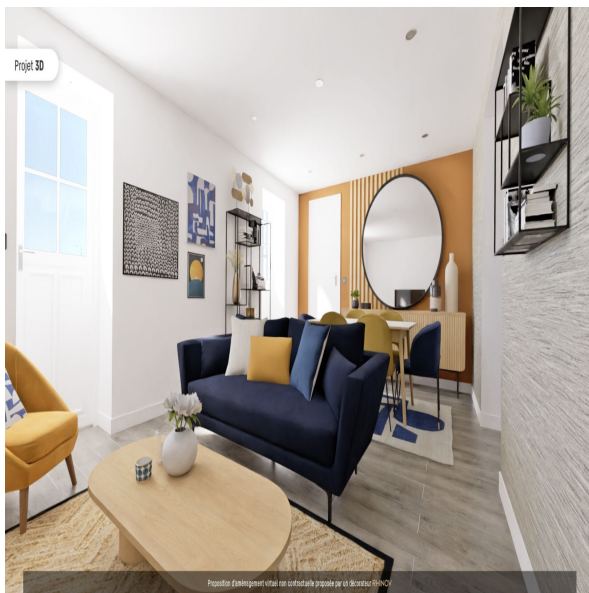




115 000 €

Appartement Corbeil Essonnes 2 pièce(s)  
34m2 environ

01 64 96 58 42

Nestenn Corbeil Essonnes  
27 Rue Feray  
91100 Corbeil Essonnes

## N° Mandat : 12 / Réf : 2302-cpy

Une exclusivité Nestenn ! Situé dans le quartier du centre-ville de Corbeil-Essonnes, proche de toutes commodités (écoles, services publics...) et de tout commerce (de proximité et grandes surfaces), venez visiter ce bel appartement de 33.74m2 au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété. Il se compose : d'une entrée lumineuse, d'une buanderie (avec ballon d'eau et arrivées d'eau), d'un beau séjour de 15m2 avec accès à un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec un bel espace pour y aménager un beau dressing, d'une belle salle d'eau avec toilettes. L'appartement a été complètement refait à neuf récemment. Vous n'aurez qu'à vous installer et y apporter votre touche personnelle selon votre goût. Il n'y a donc aucun travaux à prévoir dans cet appartement. Petite copropriété à faibles charges. Accès à la gare RER en 5 minutes à pied et l'autoroute A104 en 6 minutes en voiture.



2 pièces



1 chambre



1 balcon



1 salle d'eau



1 WC



3 ème étage



33.74 m² habitables

### CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

16

kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

320

kWh EP/m<sup>2</sup>.an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 634 €.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES