



550 000 €

Maison 7 pièces, 77310 Pringy

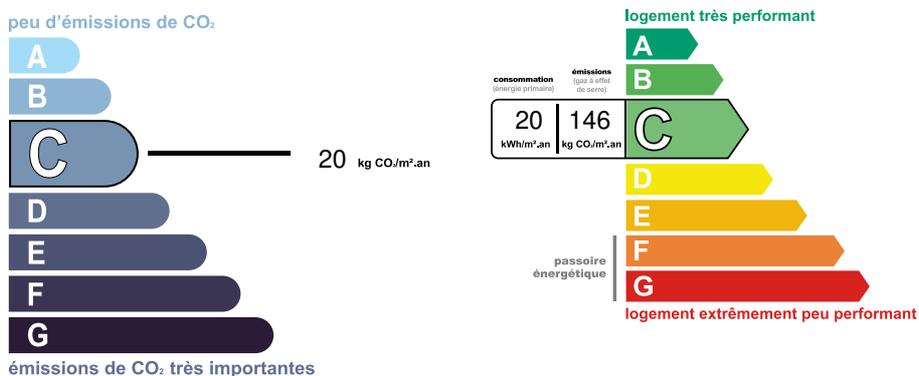
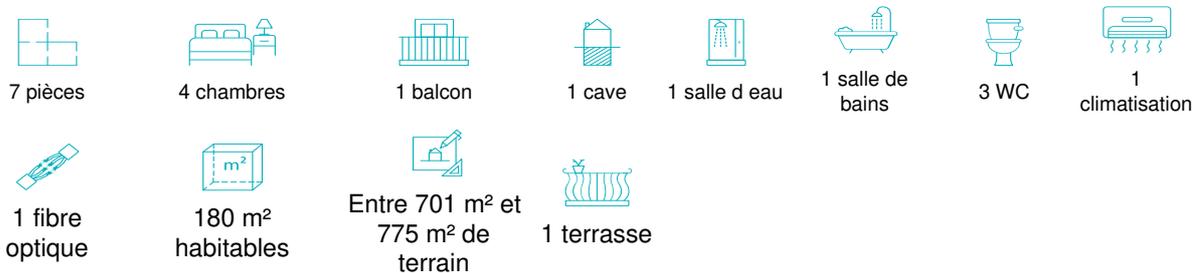
01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2392 / Réf : 2392

Nestenn Ponthierry, vous propose cette belle maison entièrement rénovée de 7 pièces sur un terrain de 738 m2 située sur la commune de Pringy, proche toutes commodités. Dès le hall d'entrée vous serez séduit par ses volumes et sa décoration sobre et contemporaine, un WC avec lave main, une grande salle à manger, une cuisine moderne et équipée ouverte sur un salon et un séjour. A l'étage un pallier spacieux transformé en espace de travail, dessert une salle d'eau avec sa douche à l'italienne, une buanderie, 4 chambres dont une parentale avec sa salle de bain comprenant baignoire, douche à l'italienne, double vasque et WC, ainsi que son propre balcon. Une cave, un garage fermé et un beau jardin clos complètent ce bien unique sur le secteur. La commune de Pringy est située au sud-ouest du département de Seine-et-Marne, elle est à 11,44 km de Melun, à 1,6 km de Saint-Fargeau-Ponthierry et à 48 km de Paris. Belles prestations, n'attendez pas pour visiter cette maison, contactez Bellinda AUNEY Agent commercial (EI), RSAC Melun n°844 548 842 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 750 € et 2 410 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AUNEY Bellinda. Agent commercial - RSAC : 844548842

