



449 000 €

Maison Saint Fargeau Ponthierry 7 pièces

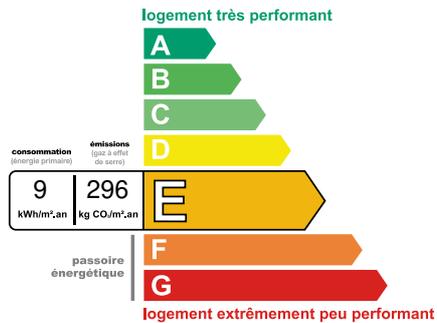
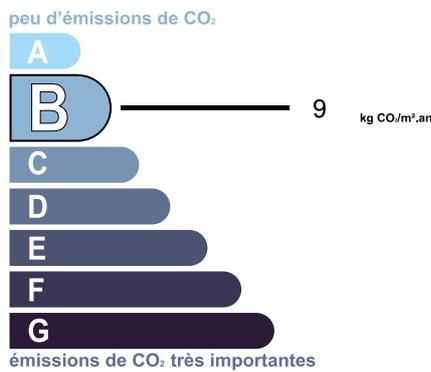
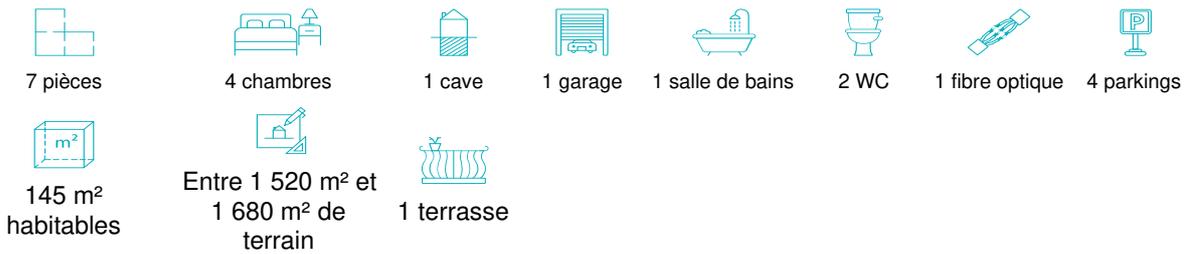
01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry  
64 avenue de Fontainebleau  
77310 Saint Fargeau Ponthierry

**N° Mandat : 2373 / Réf : 2373**

Venez découvrir cette charmante maison de 118 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> de véranda. Composée de 4 chambres, 1 salle de bains, 1 dressing, une belle pièce de vie, une grande cuisine, sous sol total... Idéalement située dans un cadre privilégié elle sera vous séduire par ses volumes et son magnifique jardin paysagé. N'hésitez pas à nous solliciter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 100 € et 2 880 € au 01/01/2023.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur