



235 000 €

Maison Saint Fargeau Ponthierry 3 pièces-  
Hameau de Moulignon

01 60 65 70 25

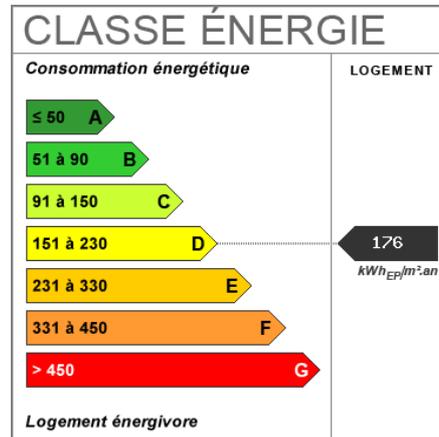
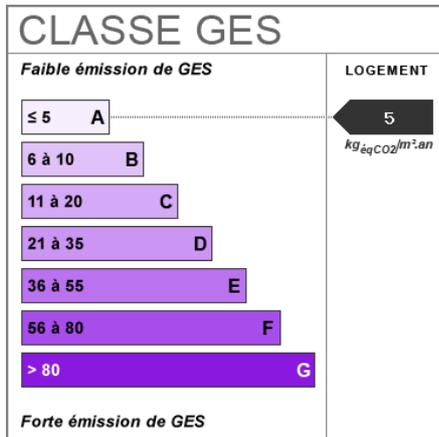
Nestenn Saint Fargeau Ponthierry  
64 avenue de Fontainebleau  
77310 Saint Fargeau Ponthierry

**N° Mandat : 2416 / Réf : 2416**

EXCLUSIVITÉ NESTENN !! Au coeur du hameau de Moulignon, recherché pour sa tranquillité et son cadre de vie, je vous invite à découvrir cette jolie maison mitoyenne d'une surface habitable de 80,5 m<sup>2</sup>, éditée sur sa parcelle de 125m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit : une entrée , une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour équipé d'un poêle à bois et un wc indépendant. A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. PRODUIT COUP DE COEUR à la décoration soignée. Les plus : réhabilitée en 2012, DPE C, PVC double vitrage, volets roulants électriques, poêle à bois, jardinets. A proximité des écoles, des commerces, des axes routiers et des transports en commun. Contact : Isabelle COUTINHO Agent commercial (EI) - RSAC Melun N°880 056 817

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 4 pièces    
  2 chambres    
  1 salle de bains    
  1 WC    
  80.5 m<sup>2</sup> habitables    
  Entre 119 m<sup>2</sup> et 131 m<sup>2</sup> de terrain    
  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 170 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par COUTINHO Isabelle. Agent commercial - RSAC : 880 056 817