



185 000 €

Maison Amiens 8 pièce(s) 150 m2

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : 267 / Réf : 958

Nestenn Amiens vous propose ce bien de 150 m² idéalement situé à rénover. La superficie se repartit sur 4 niveaux : - au rez de chaussée, vous trouverez un plateau de 65m² - au 1er étage : vous trouverez une salle de bain, un wc, un palier et deux espaces pouvant devenir des chambres - au deuxième étage : deux chambres sont également réalisable - au troisième étage un plateau sous combles de 45m² au sol reste également à aménager Ce bien est idéal pour un investisseur souhaitant mettre en place une colocation ou des location courte durée car situé en plein coeur du quartier pittoresque d'Amiens : Le quartier Saint Leu La proximité avec les facultés, le coeur historique et culturel amiénois est l'atout majeur de ce bien .



8 pièces



6 chambres



150 m² habitables



Entre 57 m² et
63 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

B
C

F
G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE



B
C

F
G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES