



203 000 €

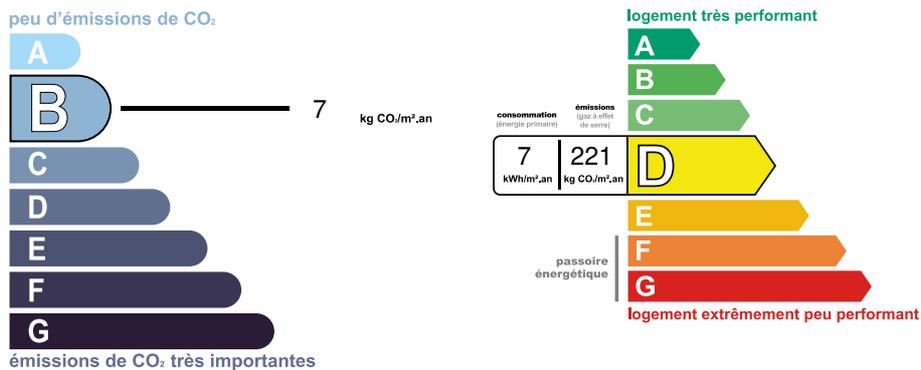
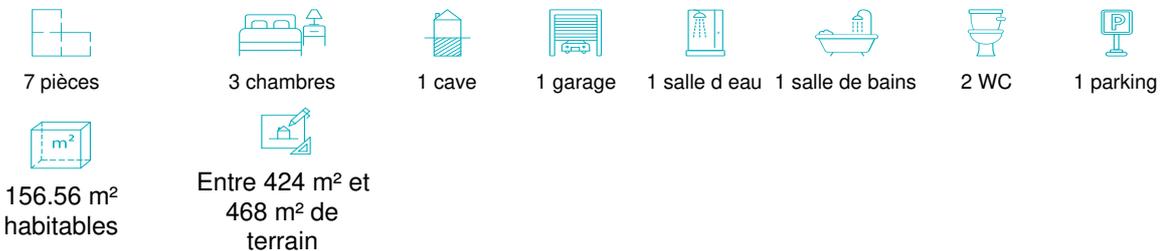
Propriété de charme - 15min au nord de Blois

02 54 43 80 35

Nestenn Saint Gervais La Foret  
320D rue des Clouseaux  
41350 Saint Gervais La Foret

**N° Mandat : 5397 / Réf : MP5397**

Venez découvrir cette propriété atypique de 156m<sup>2</sup>, alliant modernité et charme de l'ancien. Celle-ci vous offre, au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, un double séjour avec tomettes et poutres apparentes, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle de bains à rénover et des toilettes séparées. A l'étage, un palier dessert un second bureau avec accès à une spacieuse chambre et son dressing, deux autres chambres, une salle d'eau, des toilettes indépendantes. Les pièces de vies mènent à une cour, clôturée de murs en pierre, sans vis à vis. En plus, vous trouverez une grange ainsi qu'un jardin clos, non attenants mais à deux pas de la bâtisse principale. Une cave complète l'ensemble. Mulsans est situé à 4.9km de l'école maternelle la plus proche, 2.9km de l'école primaire, 8.7km du collège, 11.8km du lycée. Pour plus de renseignements, contactez Manon Poitrenaud au zéro sept 66 83 73 80, ou l'agence Nestenn de Saint Gervais la Forêt au 02 54 43 80 35. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dsourtage41.com](http://www.dsourtage41.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 € et 2 790 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.84% TTC

