



380 000 €

Maison en impasse sur Chailly en Bière

01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

N° Mandat : 2-2348 / Réf : 2-2348

Sur la commune recherchée de Chailly en bière venez découvrir cette maison individuelle plain pied de 6 Pièces composée d'une grande pièce de vie de plus de 57 m², cuisine, deux salle d'eau, 4 chambres, dressing, toilettes, Dégagement, Salle de Bains, Buanderie. Pour compléter la prestation : Un grand Garage et un atelier. Le tout sur un joli terrain d'environ 612 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



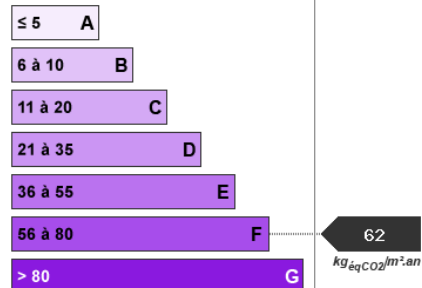
157.37 m² habitables



Entre 581 m² et
643 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES



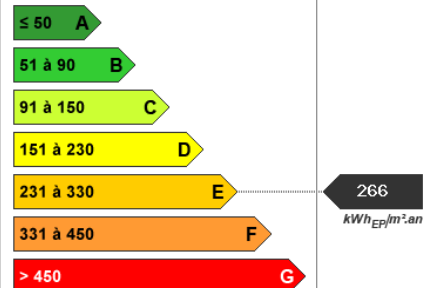
LOGEMENT

62
kg éq CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



266
kWh EP/m².an

Logement énergivore

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 806 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES