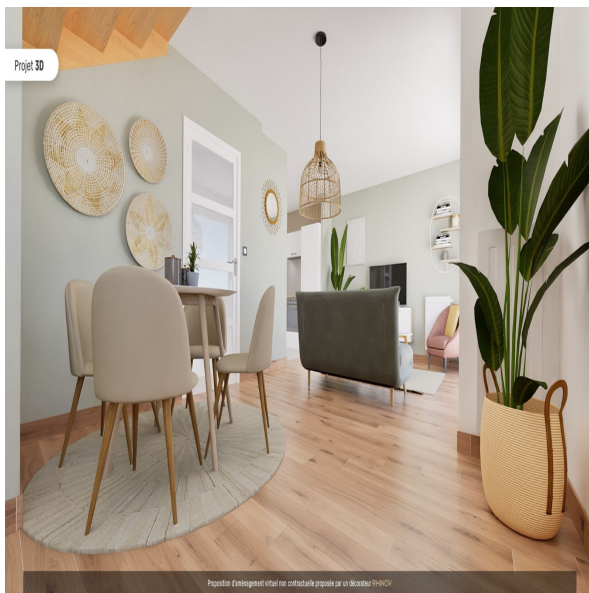




165 000 €

Appartement type Duplex avec Terrasse de 59m2 environ

01 64 96 58 42

Nestenn Corbeil Essonnes
27 Rue Feray
91100 Corbeil Essonnes

N° Mandat : 21 / Réf : RC2321

Uniquement dans votre agence Nestenn Corbeil-Essonnes. Beau duplex situé dans un quartier calme de Corbeil-Essonnes. D'une surface habitable de 59.23m², il offre un espace de vie généreux. Le plus de cet appartement est le salon, spacieux qui fait plus de 20m² baigné de lumière plein sud, votre appartement bénéficie d'une ambiance chaleureuse et lumineuse. Cette caractéristique offre une toile de fond idéale pour créer un espace accueillant et confortable. Une cuisine ouverte sur le salon, 2 chambres, avec une grande salle de bain spacieuse et 2 WC indépendants répondent aux besoins pratiques du quotidien. Au sein d'une petite résidence sécurisée, construite en 2012, il propose en plus une terrasse pour profiter de l'extérieur, ainsi qu'1 place de parking extérieur et 1 garage fermé. Cette propriété est d'un excellent confort. Son chauffage individuel au gaz, les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en aluminium garantissent une efficacité énergétique, notée en C. A proximité nous pouvons trouver la gare RER de Moulin Galant, les arrêts de bus, offrant un cadre de vie particulièrement pratique et complet. La présence des commerces de proximité (boulangerie, boucherie ...) apporte une commodité supplémentaire pour les habitants. De plus, la proximité d'un supermarché s'avère particulièrement pratique pour les courses de tous les jours, offrant une diversité de produits alimentaires. La présence d'une pharmacie à proximité est un atout pour la santé des résidents, offrant une accessibilité rapide aux médicaments. La disponibilité d'écoles primaires, maternelles et d'un collège contribue à créer un environnement éducatif complet, facilitant l'accès à l'enseignement pour les enfants du quartier. Enfin, la présence d'un parc offre un espace social pour les familles et les enfants, favorisant un mode de vie actif et équilibré. Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez-nous afin d'organiser une visite, vous ne serez pas déçu.



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage

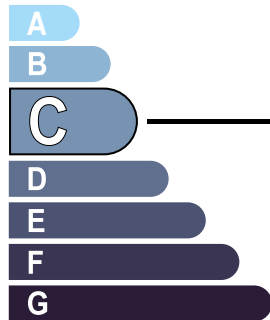


1 parking



59.23 m² habitables 1 terrasse

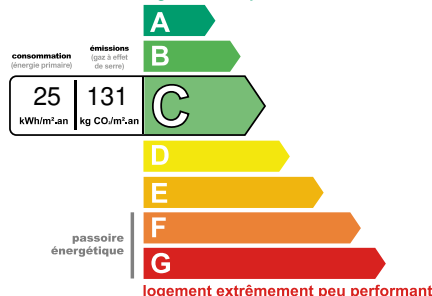
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

25 kg CO₂/m².an

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 970 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

