



339 000 €

Maison 104 m<sup>2</sup>, PONTIERRY

01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Pontierry  
64 avenue de Fontainebleau  
77310 Saint Fargeau Pontierry

## N° Mandat : 2386 / Réf : 2386

Maison 5 pièces de 2005 située dans un secteur calme proche toute commodités disposant d'une entrée, séjour lumineux, cuisine aménagée et équipée. A l'étage 4 chambres, une salle de bains. Le tout avec garage attenant, et terrain clos de 494 m<sup>2</sup>. N'attendez plus !



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings

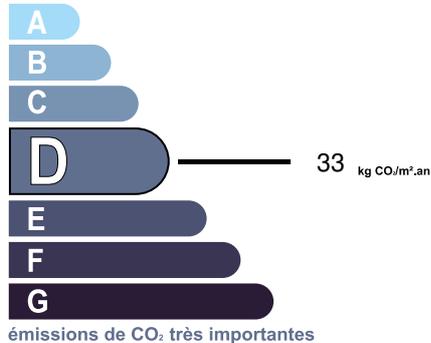


104 m<sup>2</sup> habitables

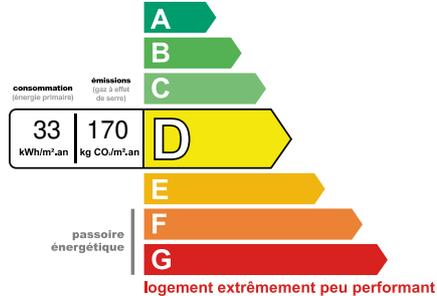


Entre 469 m<sup>2</sup> et  
519 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 640 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES