



145 000 €

Appartement Saint Fargeau Ponthierry 4  
pièce(s) 72.5 m<sup>2</sup>

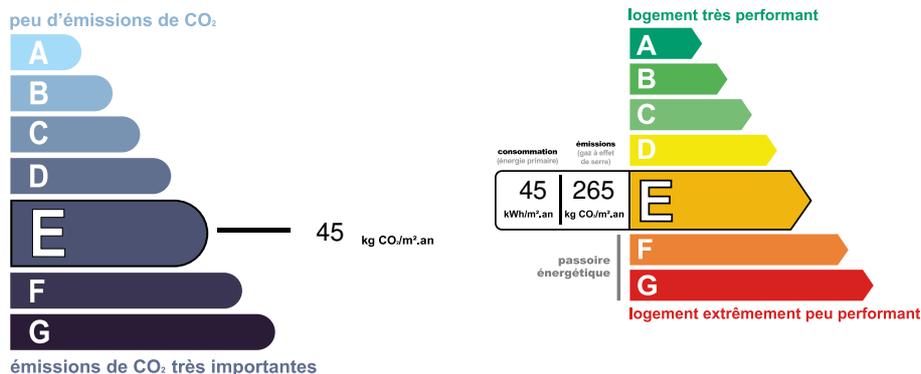
01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry  
64 avenue de Fontainebleau  
77310 Saint Fargeau Ponthierry

## N° Mandat : 2379 / Réf : 2379

**EXCLUSIVITÉ NESTENN !** Venez découvrir ce bel appartement de 4 pièces spacieux en plein coeur du centre-ville de Ponthierry, proche toutes commodités. Il comprend une entrée, un beau salon-séjour baigné de lumière grâce à ses baies vitrées donnant accès à un grand balcon. Une cuisine équipée et aménagée avec son cellier. Un couloir avec placards qui dessert un WC indépendant, une salle d'eau avec fenêtre, un dressing aménagé et deux belles chambres. Une grande cave et un box fermé viennent compléter ce bien. A 45 minutes de Paris, 15 minutes de Fontainebleau. Accès A6 à 5 minutes. Ecoles maternelles et primaires à proximité, collège en centre ville, piscine, stade et nombreuses infrastructures sportives sur la commune, RER D et réseau de bus. Gare de Melun à 10 minutes. La ville de St Fargeau-Ponhierry est membre de la communauté d'agglomération Melun Val de Seine. Contactez : Bellinda AUNEY votre Agent commercial (EI), RSAC Melun n°844 548 842, dès aujourd'hui pour planifier votre visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 580 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AUNEY Bellinda. Agent commercial - RSAC : 844548842