



89 000 €

Appartement Duplex à Saint Fargeau  
Ponthierry "centre ville"

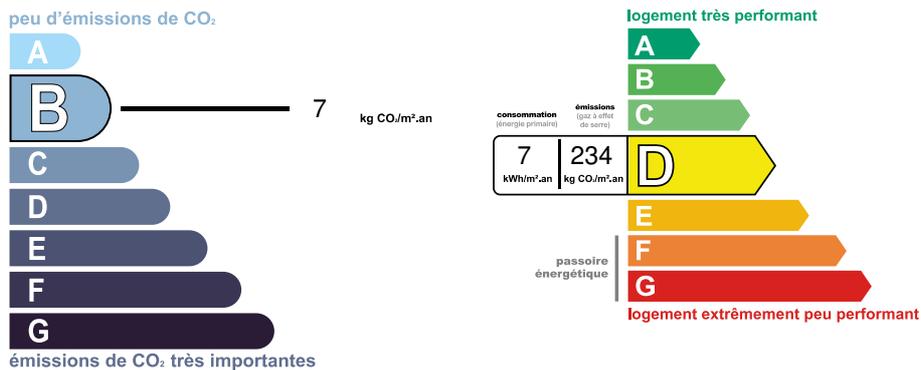
01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry  
64 avenue de Fontainebleau  
77310 Saint Fargeau Ponthierry

**N° Mandat : 2384 / Réf : 2384**

"EXCLUSIVITE NESTENN" - GARANTIE REVENTE jusqu'à 9 ans. Découvrez cet appartement en duplex de 35 m2 au sol (20,95 m2 loi carrez), à Saint-Fargeau-Ponthierry. Entièrement rénové à neuf celui-ci vous offre un mode de vie contemporain et pratique. Situé en plein centre-ville, ce bien vous offre le meilleur de la vie urbaine à portée de main. Dès votre arrivée, vous serez charmé par le design moderne et les finitions haut de gamme de cet appartement. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer un espace fonctionnel et esthétique. Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert, combinant un salon, un coin cuisine et une salle d'eau-wc. À l'étage, vous trouverez une chambre en mezzanine, offrant un coin nuit privé et tranquille. Cet appartement bénéficie également d'une situation privilégiée en plein centre-ville. Vous serez à quelques pas des commerces, des restaurants, des services et des transports en commun. Que vous soyez primo accédant ou un investisseur à la recherche d'un bien locatif attrayant, cet appartement studio duplex répondra à vos attentes. Son emplacement central et sa rénovation complète en font un bien immobilier recherché. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
1 pièce
-   
1 salle d'eau
-   
1 WC
-   
1 fibre optique
-   
2 ème étage
-   
20.95 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 360 € et 540 € au 01/01/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur