



Contrat Nestenn

170 000 €

Maison 103.31m² Amiens Ouest

03 22 80 56 10

Nestenn Amiens Sud
122 rue Alexandre Dumas
80000 Amiens Sud

N° Mandat : / Réf : 1043

Nestenn vous présente en exclusivité cette amiénoise de 103.37m² située à Amiens. Elle est composée de trois chambres, d'un salon et d'une salle ouverte sur une cuisine équipée aménagée. La maison offre des volumes importants comme la salle à manger de 24 m². La maison est complétée par un jardin de 60 m² et une dépendance en fond de parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres

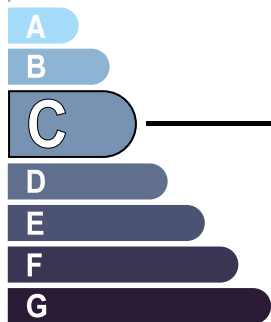


103.31 m² habitables



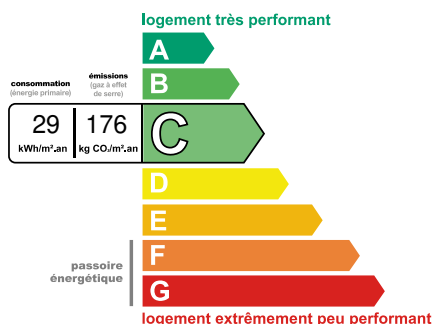
Entre 138 m² et
152 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



29 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes



29 kWh/m².an
176 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 090 € et 1 530 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES