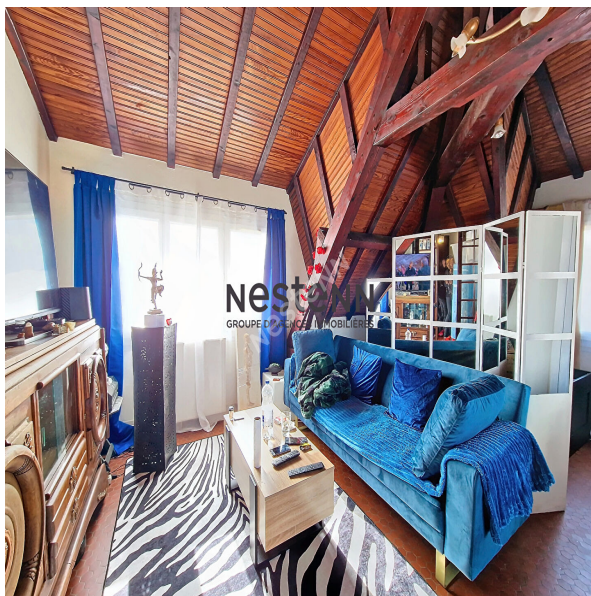




Contrat Nestenn

109 000 €

A vendre appartement Ouistreham Riva Bella

02 31 22 31 21

Nestenn Ouistreham
6 Avenue de la mer
14150 Ouistreham

N° Mandat : 131 / Réf : 131

Exclusivité Nestenn - Uniquement pour investisseur, Ouistreham Riva Bella, Charmant appartement une pièce, deuxième et dernier étage, situé dans un environnement privilégié à proximité des commerces et de la plage. Niché dans un quartier calme et paisible, cet appartement offre un cadre de vie idéal. Entrée avec placard, séjour cathédrale crée une atmosphère chaleureuse et lumineuse, possibilité de créer un espace chambre, cuisine indépendante, une salle de bains avec WC. Faibles charges, chauffage individuel, idéal investisseur, bail de 3 ans du 26 mai 2023.



1 pièce



1 fibre optique

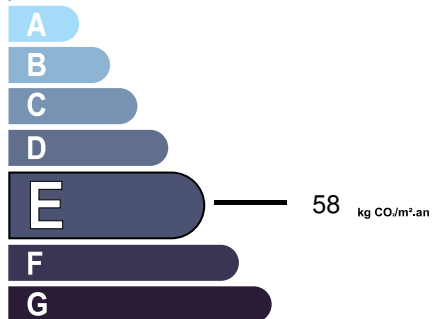


2 ème etage



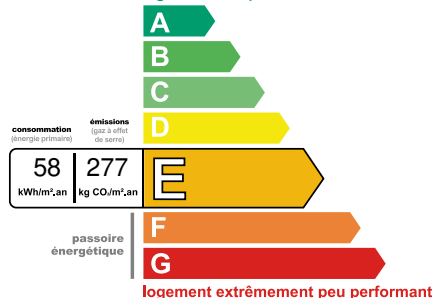
35.77 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES