



229 499 €

Roissy en Brie - La Pierrerie

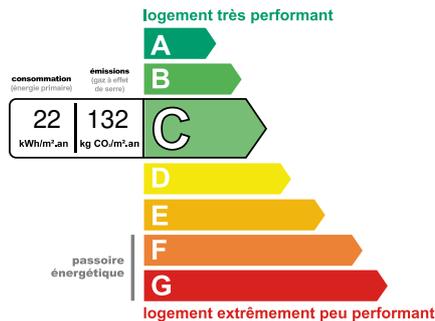
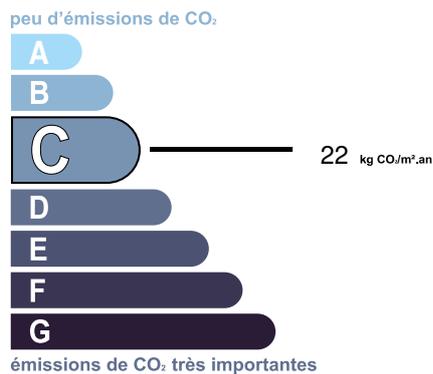
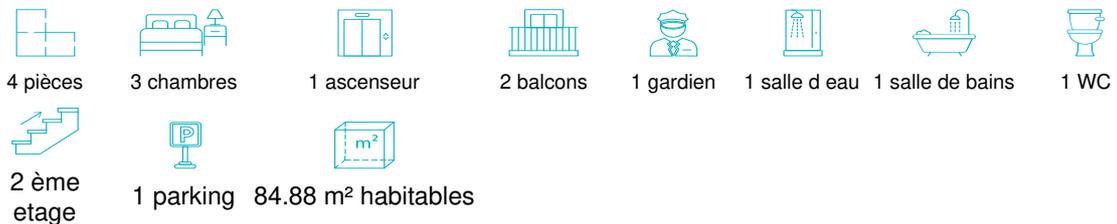
01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

## N° Mandat : 453 / Réf : 698

Dans une résidence sécurisée, avec gardienne, espaces verts, parkings privatifs couverts, écoles, commerces et RER E à pied ! Découvrez cet appartement de type F4 vous proposant : entrée avec rangements, séjour donnant sur balcon, cuisine indépendante meublée et équipée. L'espace nuit vous offrira : un dégagement desservant deux chambres avec balcon, une chambre avec dressing, un dressing buanderie, une salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant. Vous disposerez également d'une place de parking couverte. Les + : Très bon état générale, belle exposition, double vitrage PVC, volets roulants électriques, ravalement neuf avec isolation extérieure! A vos visites ! Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 - Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 730€ et 1040€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Agent commercial Justine CHAMPEAU immatriculée au RSAC de Melun sous le numéro 984297812.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 730 € et 1 040 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CHAMPEAU Justine. Agent commercial - RSAC : 984297812

