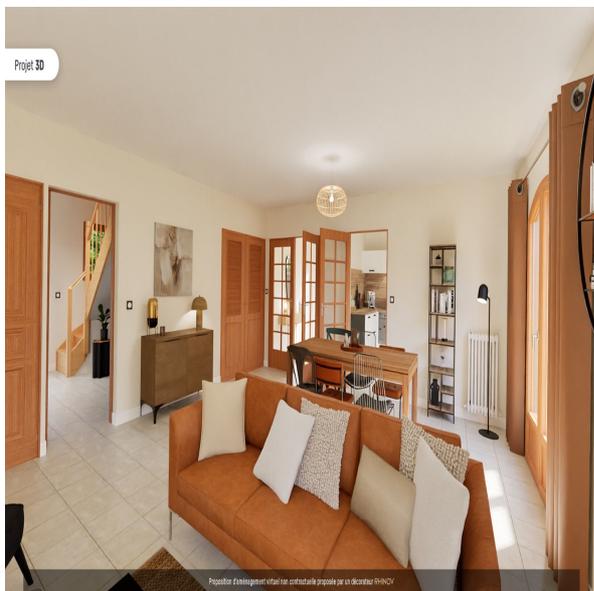


Projet 3D



335 000 €

Maison 5 pièces - Saint Fargeau Ponthierry

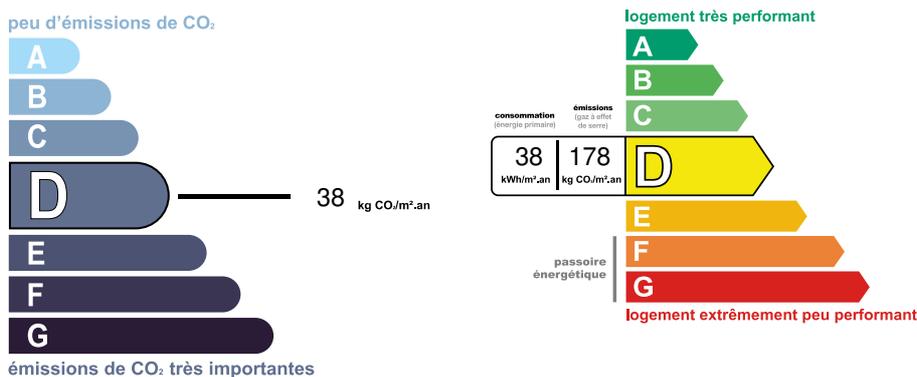
01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry  
64 avenue de Fontainebleau  
77310 Saint Fargeau Ponthierry

## N° Mandat : 2419 / Réf : 2419

**EXCLUSIVITÉ NESTENN !!!** Dans secteur calme et privilégié de Saint Fargeau village, accès A6 et proche commerces, venez visiter cette belle maison composée d'une entrée, cuisine aménagée/équipée, séjour avec cheminée ouverte, suite parentale avec salle de bains, toilettes, buanderie, bureau. A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC, pièce de rangement. Garage fermé et cave. Beaux volumes, belle exposition d'ensoleillement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 647 € et 2 229 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES