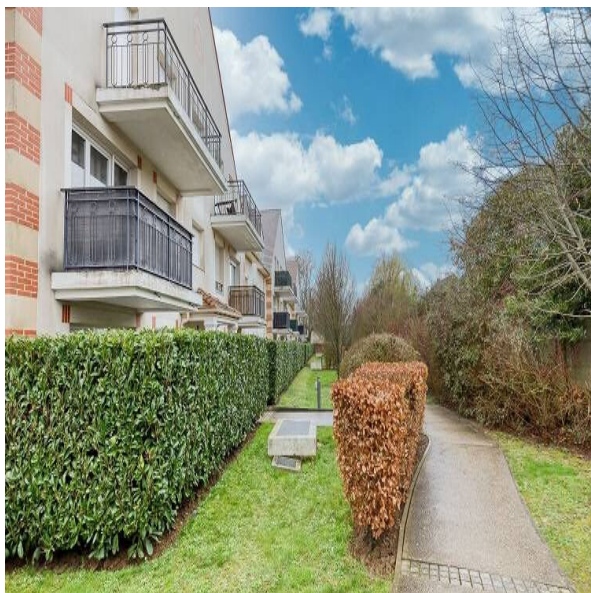




219 300 €

APPARTEMENT DE TYPE F3 résidence LE
BOIS BRIARD

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 462 / Réf : 713

SITUE AU DEUXIEME ET DERNIER ETAGE D'UNE RESIDENCE RECENTE DE GRAND STANDING, DANS UN CADRE CALME ET VERDOYANT, vous offrant une lumineuse pièce de vie dotée d'une cuisine américaine équipée et donnant sur un grand balcon exposé plein ouest, deux chambres agrémentées d'un deuxième grand balcon exposé plein ouest, une salle de bains et un wc indépendant. Vous profiterez également d'une place de parking boxable en sous-sol. Cet appartement est situé dans une petite copropriété de 2 étages et de 82 lots principaux d'habitation, dont les charges annuelles sont de 1097,40€.



3 pièces



2 chambres



2 balcons



1 salle de bains



1 WC



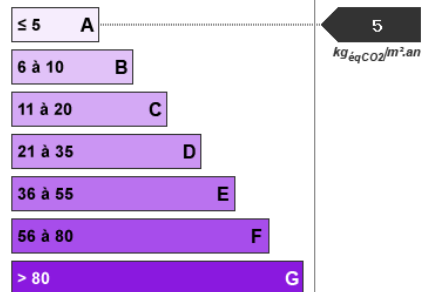
2 ème etage



50 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES



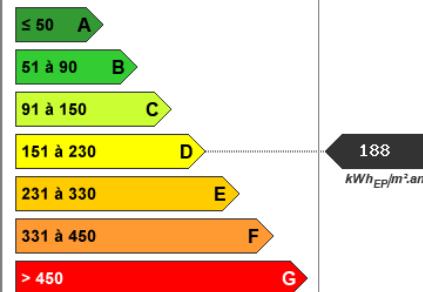
Forte émission de GES

LOGEMENT

5
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

188
kWh EP/m².an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 632 € et 854 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES