345 000 €

Maison VOSVES 5 pièce(s) 112 m2

01 60 65 70 25

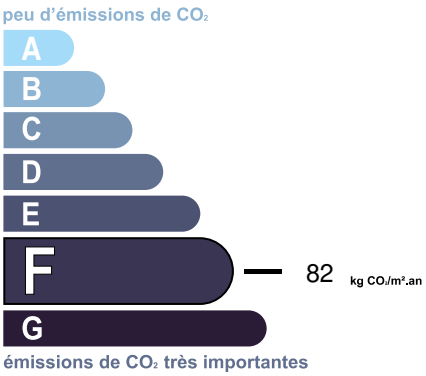
Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

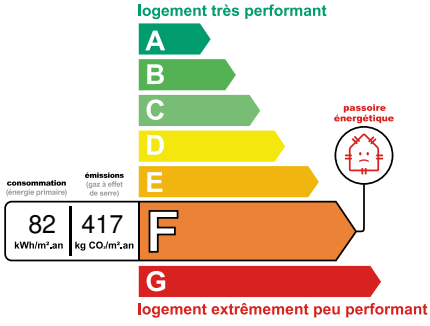
N° Mandat : 2432 / Réf : 2432

Seulement dans votre agence Nestenn de Ponthierry ! Venez découvrir cette charmante maison individuelle sur sous-sol total, située à Vosves, nichée sur un terrain de 600m² . Le rez-de-chaussée se compose d'une belle entrée, d'un WC, d'un accès au sous-sol et à une cave idéale pour entreposer vos meilleurs millésimes, ainsi que de deux accès à l'étage. Une grande cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, ouverte sur un salon-salle à manger lumineux. A l'étage, vous trouverez : une belle salle d'eau avec WC séparés et deux chambres en enfilade. Le second accès à l'étage offre une chambre lumineuse avec placards et douche privative. De nombreux atouts complètent ce bien : Une dépendance de plus de 16m² Deux garages doubles et un garage simple de plus de 2m60 de hauteur avec mezzanines Parfaite pour un artisan avec ses nombreuses zones de stockage et garages Accès facile pour les collectionneurs de voitures avec le grand garage N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! La maison est : Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports) Lumineuse et spacieuse Idéale pour une famille En excellent état À ne pas manquer ! Contactez Bellinda AUNEY votre Agent commercial (EI), RSAC Melun n°844 548 842, dès aujourd'hui pour planifier votre visite et découvrir votre futur chez-vous.

5 pièces | 3 chambres | 1 balcon | 1 cave | 4 garages | 2 salles d eau | 1 er etage | 4 parkings

112 m² habitables | Entre 570 m² et 630 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 860 € et 3 920 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AUNEY Bellinda. Agent commercial - RSAC : 844548842