



219 000 €

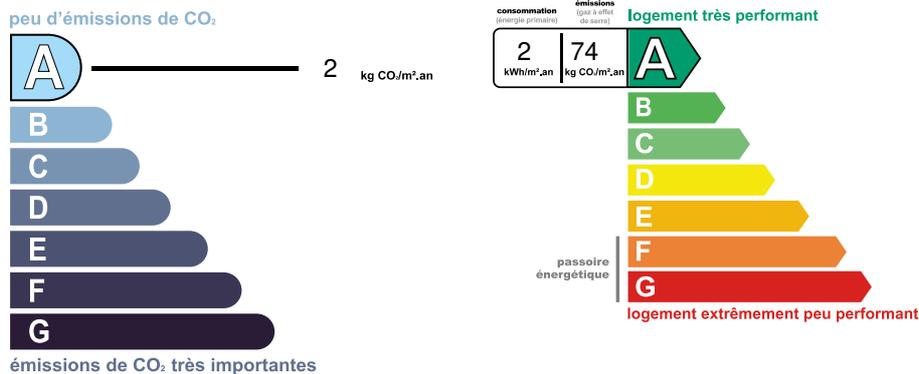
Appartement Roissy En Brie 3 pièce(s) 60.3 m<sup>2</sup>

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie  
2 Av. Ancel de Garlande  
77680 Roissy en Brie

## N° Mandat : 482 / Réf : 734

Appartement 3 pièces, situé dans une résidence récente comprenant une pièce de vie totalement ouverte avec une cuisine moderne et fonctionnelle. 2 chambres, une salle de bains équipée d'un espace buanderie, un WC séparé. Le tout avec la grande terrasse donnant sur le jardin. Vous bénéficiez de 2 places de parking en sous-sol sécurisé. Idéal investisseur visant les 6% de rentabilité.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 360 € et 486 € au 22/02/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES