



299 000 €

Maison secteur Puiseaux 7 pièce(s) 230 m2

02 38 33 05 05

Nestenn Boynes
11 Place Louis Veuillot
45300 Boynes

N° Mandat : 50447 / Réf : 50447

Sur le secteur de Puiseaux Edifié sur un sous sol total de 140 m2 semi enterré et un terrain clos de 1630 m2 Ce pavillon de 1978 vous accueille dans une entrée spacieuse desservant un salon salle à manger , un salon détente avec cheminée ouverte 57 m2 , une terrasse de 30 m2 orientée Est une cuisine aménagée équipée . le couloir nous emmène sur une chambre d ami avec accès sur salle de douche , wc A l' étage , 4 chambres dont une suite parentale , une salle de bain , un wc séparé , un dressing , Isolation , chauffage , huisserie tout est neuf Cette maison vous attends vous et vos valises 15 minutes des gares de Malesherbes et ou Nemours , du golf d Augerville et site escalade de Larchant



7 pièces



5 chambres



1 balcon



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 ème etage



230 m²
habitable



Entre 1 549 m² et
1 712 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire)
émission (gaz à effet de serre)
logement très performant



Non soumis au DPE

consommation
d'énergie finale

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES